

Warszawa, dnia 11 maja 2019 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu ROD „Malborska”

Kadencja obecnego Zarządu powoli dobiega końca. Ułynęła w obliczu bardzo ważnych wydarzeń w Polskim Związku Działkowców.

W 2018 r. obchodziliśmy w naszym związku jubileusze:

- 120 –lecie istnienia i rozwoju ogrodów działkowych na ziemiach polskich,
- 35 - lecie Polskiego Związku działkowców.

Rok ubiegły był dla naszego ogrodu również rokiem szczególnym. Obchodziliśmy, bowiem okrągły jubileusz 40-lecia ROD „Malborska”.

Z tego tytułu otrzymaliśmy od naszych władz tj. Okręgowego Związku Działkowców i Krajowej Rady PZD szereg wyróżnień, odznaczeń, dyplomów. Sukces szczególny indywidualny odniosły dwie działki.

Przedstawiam Państwu laureatów –wzorowa działka roku 2018 Okręgowego Związku Mazowieckiego PZD:

- III miejsce - dz. nr 604, Państwo Popławscy + nagroda pieniężna
- działka nr 76 Pan Mieczysław Mystkowski,
- oraz dyplomy za kosz dożynkowy (wyróżnienie dla ROD „Malborska”.

Poza tymi sukcesami Zarząd ROD „Malborska” również ma, czym się pochwalić. Wszystkie założenia wynikające z planu pracy w roku 2018 zostały wykonane.

Zrealizowane n/w inwestycje:

1. Brama wjazdowa w komplecie z furtką sektor IX,
2. Podjazd betonowy przed bramą,
3. Furtka wejściowa (od ul. Malborskiej – sektor X)
4. Doświetlenie ogrodu – latarnie alejkowe szt. 4 w sektorach IX, X, i VI .
5. Uzupelnienie kruszywem dróg i alejek ogrodowych
6. Nowe stanowiska na rowery – dokupiono 16 stojaków

7. Nowa skrzynka na podliczniki w alejkach (wzór do ew. wymiany skrzynek energetycznych na terenie ogrodu)
8. Przy współpracy z Lasami Miejskimi nastąpiła podcinka drzew leśnych, które gałęziami przechodzą na teren ogrodu- sektor IX, X i VIII.
9. Wywiezienie, uporządkowanie parkingu.
10. Wykonany został geodezyjny pomiar granic ogrodu (wykonana aktualna mapa ogrodu niezbędna do wniosku o uzyskanie prawa użytkownika).
11. Wymiana głównej siatki ogrodzeniowej – częściowo od strony kanałku w sektorze IX. Trudności w tym zakresie to nie przygotowany teren do wymiany (nie wszyscy działkowcy dokonali wycinki krzewów na terenie działki)
12. Ciągłe remonty tablic informacyjnych po ich dewastacji np.: strzały z wiatrówki, ciągłe uszkodzenia siatki ogrodzeniowej w sektorze II od strony kanałku przy trasie Toruńskiej.
13. Ukończono porządkowanie teczek personalnych.
14. Czynny udział działkowców w budżecie partycypacyjnym Gminy Targówek w 2019 r.
15. Remont wózków transportowych

Szanowni Państwo!

Ponieważ na spotkaniach z sektorami IX i X nie odniosłem się do dokonań zrealizowanych w kadencji 2015 – 2019 r. a więc wszystkich działań, które dzięki wysiłkom Zarządu zostały wykonane, a były to inwestycje o dużym ciężarze gatunkowym.

Dla przypomnienia rozpoczęliśmy kadencję od realizacji takich zadań jak:

- wykonanie, oddanie do użytku toalety WC z własnym zasilaniem w wodę oraz tzw. Szambem,
- wykonanie około 350 m bieżących chodnika (chodnika, który był z ubytkami, na który skarżyły się osoby czy z chodzeniem, poruszające się o kulach, wózkach inwalidzkich, wózkach dla małych dzieci,
- odrestaurowano (wymiana) ogrodzenie głównie od strony lasku Bródnowskiego, oświetlenie miejsc parkingowych, wykonanie szlabanu,

- monitoring, który rejestruje, poprawia bezpieczeństwo na parkingu, budynku administracyjnego, budynku gospodarczego.
- bezpłatne nawozy, (przeprowadzono trzykrotną akcje) nawozy magnesowo-wapniowe
- nowe tablice informacyjne przy wejściu głównym,
- remonty ubikacji WC na ogrodzie, malowanie wymiana poszyc dachowych eternitowych (wymiana eternitu) uzupełnienie obudów WC (wymiana desek),
- ławki w alejkach głównych, o które działkowicze upominali się szczególnie osoby mające kłopoty z poruszaniem się,
- biblioteka (zgromadziliśmy znaczny księgozbiór. Działkowcy wypożyczali, ale nie zwracali książek,
- odnowienie budynku administracyjnego malowanie (zewnątrz i Wewnątrz),
- przyrządy do rekreacji,
- zadaszenie na rowery stojaki rowerowe,
- garby zwalniające na głównej alei dojazdowej,
- wspólne działanie z Urzędem Marszałkowskim zrealizowano podcinkę wysokich topól przy kanałku zgodnie z wolą działkowców, którzy zlokalizowani są w pobliżu kanałku oraz wiele innych działań np.: czyszczenie, usuwanie nieczystości, odpadów poza granicami naszego ogrodu terenu leśnego gdzie najczęściej działkowcy wyrzucają np. gałęzie.

Sprawy finansowe

W roku bieżącym utrzymujemy opłaty ogrodowe na dotychczasowym poziomie. Chcę Państwa poinformować, że bilans za 2018 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rewizyjną ogrodu oraz przedstawiony i zaakceptowany przez służby finansowe Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD. Uwag brak. zgodnie z obowiązującym prawem będzie udostępniony do wglądu na początku miesiąca maja br. tuż przed Konferencją Delegatów a następnie wywieszony do wglądu na głównej tablicy informacyjnej. Grafik dyżurów Zarządu będzie zaprezentowany na tablicy informacyjnej.

Zmiany kadrowe

Z dniem 12 stycznia 2019 r. z funkcji I Z-cy Prezesa Zarządu została odwołana Pani Anna Czyżewska-Nowak. Więcej informacji na ten temat przedstawia uchwała. W IV kwartale podziękowaliśmy za pracę w dziale administracyjnym Pan Hannie Ornatowskiej. Do składu tego zespołu dookopowano Panią Alę Redzisz

Z końcem kadencji Zarządu rezygnację z funkcji gł. Księgowej zgłasza Pani Urszula Sęktas. Poszukujemy osób na te stanowiska. Z dniem 1 stycznia 2018 r. ze stanowiska elektryka ogrodu odwołano Pana Marcina Mateusiaka – przyczyna: brak uprawnień (przedłużenie terminu wykonywania zawodu elektryka).

Zmiany przepisów prawnych w Polski Związku Działkowców

W naszym Stowarzyszeniu Ogrodowym nastąpiły bardzo istotne zmiany przepisów prawnych w 2018 r. znowelizowano 9 grudnia 2017 r., Statut Polskiego Związku Działkowców, uchwalony 02 lipca 2015 r.

Aby mógł on wejść w życie potrzebny był wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, co nastąpiło 23 lutego 2018 r.

W związku z powyższym działaniem zachodziła konieczność znowelizowania Regulaminu Rodzinnych Ogrodów Działkowych, który był uchwalony w 2015 r. Wprowadzono zmiany Regulaminu w dniu 28.06.2018 r.

KR PZD uznała, że istnieje ciągła potrzeba nieustannego doskonalenia prawa związkowego i wprowadziła lepsze prawa, które wzmacniają pozycje działkowca oraz usprawnia działalność ogrodów. min. (możliwość odpracowania zaległości finansowych na rzecz ogrodu).

Zmiany ustawowe – zagrożenia, przyszłości i bieżące wydarzenia w ROD „Malborska”.

- RODO Rozporządzenie o ochronie danych osobowych UE
Rozporządzenie „RODO” – te nowe przepisy nakładają obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa gromadzenia i przetwarzania danych osobowych. W przypadku złamania tych przepisów RODO przewiduje

dotkliwe kary dla osób odpowiedzialnych za przewarżanie danych, tj. administratorów danych osobowych.

W związku z tym przywiązujemy szczególną uwagę do tych przepisów i pilnujemy, aby dane te nie trafiły do osób niepożądanych. A tak niestety działało się w poprzedniej kadencji.

- Prawo wodne (Załącznik – informacja Zarządu z dnia)

- Ustawa śmieciowa

Od 1 stycznia 2019 r. ROD „Malborska” ma zagwarantowany odbiór odpadów z terenu ogrodu przez operatora MPO m. st. W-wy sp. z o.o., ale tylko do 30 czerwca br. nowe przetargi i ceny wywozu odpadów.

To nie wszystkie przepisy prawne, które utrudniają lub negatywnie wpływają na żywot działkowca.

Dodać do tego należy jeszcze:

- kategoryczny zakaz spalania,
- perspektywa zmian planu zagospodarowania przestrzennego w gminach (m. st. Warszawa)
- brak pomocy ze strony Policji, Straży Miejskiej (dz. 482, 709, 712).